

LOS-94 j.d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
89 St-2851/2024**

Loris Rak, stečajni upravitelj

2. lipnja 2025. godine

SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	5
1. Osiguranje stečajne mase	5
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed	5
B) Nastavljanje poslovanja	5
C) Računi stečajnog dužnika	5
D) Izrada pečata	5
2. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka	6
3. Dostava isprava o radnopravnom statusu osiguranika	6
4. UPIS U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA	6
IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE	7
V. POPIS VJEROVNIKA	8
VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	9
VII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU	10
VIII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU	11
IX. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA	12
X. POPIS PRILOGA	13

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2851/2024-21 od 2. lipnja 2025. godine nad dužnikom LOS-94 j.d.o.o., OIB: 07078056403, Trg kralja Tomislava 70, Velika Gorica, (u daljnjem tekstu: *Stečajni dužnik*) otvoren je stečajni postupak.

Istim rješenjem određeno je izvještajno ročište za dan 12. lipnja 2025. godine nakon održavanja ispitnog ročišta, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	LOS-94 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
Skraćena tvrtka/naziv:	LOS-94 j.d.o.o. u stečaju
Matični broj dužnika:	080900755
Osobni identifikacijski broj:	07078056403
Sjedište dužnika:	Velika Gorica (Grad Velika Gorica) Trg kralja Tomislava 70
Predmet poslovanja:	<ul style="list-style-type: none">* kupnja i prodaja robe* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu* zastupanje inozemnih tvrtki* pružanje usluga u trgovini* promidžba (reklama i propaganda)* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja* djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu* prijevoz za vlastite potrebe* poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta* poslovi održavanja javnih cesta* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja* održavanje javnih površina* održavanje nerazvrstanih cesta* djelatnost javne odvodnje

III. **PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. **OSIGURANJE STEČAJNE MASE**

A) **PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED**

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj pokušao je kontaktirati ranijeg zastupnika po zakonu, ali bezuspješno.

Stečajni dužnik nije predavao financijska izvješća na objavu FINANCIJSKOJ AGENCIJI te ista nisu dostupna. Zadnje izvješće dostavljeno je na javnu objavu za 2023. godinu

Iz dosad prikupljenih podataka je evidentirano da je Stečajni dužnik vlasnik nekretnina, što je sud utvrdio uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga.

Sud je uvidom u ispis iz sustava ePlovilo na dan 8. studenog 2024. (list 172 spisa) utvrdio da dužnik nije vlasnik plovila te iz ispisa iz sustava Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 8. studenog 2024. (list 173 spisa) utvrdio da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova.

Iz evidencije Centra za vozila Hrvatska utvrđeno je da Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima evidentirana vozila.

Primopredaja dokumentacije nije obavljena zbog nemogućnost stupanja u kontakt sa zastupnikom po zakonu.

Stečajni upravitelj kontaktirao je Mariju Perkov, odvjetnicu iz Zagreba, koja se legitimirala kao punomoćnica Dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. Ista je obavijestila stečajnog upravitelja kako je komunikacija s ranijim zastupnikom po zakonu otežana kao i pribavljanje dokumentacije s obzirom na promjenu računovodstva i neplaćanje obveza po toj osnovi.

U slučaju dostave dodatne dokumentacije, stečajni upravitelj će upotpuniti ovo izvješće.

B) **NASTAVLJANJE POSLOVANJA**

Stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju poslovanja Stečajnog dužnika pa uzimajući u obzir navedeno nije niti u mogućnosti osigurati njegovo eventualno nastavljanje.

Stoga stečajni upravitelj predlaže da se ne nastavlja poslovanje.

C) **RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Nema otvorenih računa.

Stečajni dužnik otvorit će račun po očekivanju prvog primitka novčanih sredstava, a u cilju smanjenja bankarskih troškova.

D) **IZRADA PEČATA**

Dana 28. veljače 2025. godine izvršen je upis pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
Tvrtka dužnika sada glasi: LOS-94 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju.
Skrraćena tvrtka sada glasi: LOS-94 j.d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.
Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište te OIB.

2. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj je po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pokušao kontaktirati bivšeg zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika s ciljem preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije Stečajnog dužnika, međutim bezuspješno.

Ako raniji zastupnik po zakonu pristupi ročištu, stečajni upravitelj će zatražiti da mu se dostavi dokumentacija, odnosno predložiti sudu postupanje po odredbi članka 177. u svezi članka 180. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

3. DOSTAVA ISPRAVA O RADNOPRAVNOM STATUSU OSIGURANIKA

Stečajni upravitelj pristupio je prikupljanju isprava o radno pravnom statusu radnika radi poduzimanja aktivnosti u njihovoj obradi i dostavi nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

4. UPIS U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA

Stečajni upravitelj obavio je upis promjene u Registar stvarnih vlasnika nakon nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Prema postojećim prikupljenim podacima, Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

- z.k.ul.br. 134 (E-26) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 24/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno mjesto, oznaka GPM 8, u podrumu -1, površine 12,00 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetloplavom bojom,
- z.k.ul.br. 134 (E-27) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 25/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno mjesto, oznaka GPM 9, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 rozom bojom,
- k.ul.br. 134 (E-115) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 195/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadaka stana S50, terasa površine 26,52 m², terasa površine 6,67 m², ukupne površine stana 99,84 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja- svijetlosivom bojom.

Prema uvjerenju o vlasništvu Centra za vozila Hrvatska od 11. ožujka 2025. godine utvrđeno je da je Stečajnu dužnik vlasnik pokretnina:

- MEILLER, tip vozila: MZDA 18/2, godina proizvodnje: 1999., registarska oznaka: ZG5940HM, broj šasije: W09ZDL218XMM08029, datum stjecanja: 19.9.2016., datum odjave: 29.11.2023;
- MAN, tip vozila: F-2000, model vozila: 19.464, godina proizvodnje: 2000., snaga: 338, registarska oznaka: ZG7768FR, broj šasije: WMAT32ZZZ1M309118, datum stjecanja: 12.1.2016., datum odjave: 16.3.2020;
- KOEGEL, tip vozila: ZK 18, godina proizvodnje: 2000., registarska oznaka: ZG3118GO, broj šasije: WK0ZK0018Y0157212, datum stjecanja: 16.4.2018., datum odjave: 25.4.2019;
- O4, marka vozila: CARNEHL, tip vozila: CHKS/A, godina proizvodnje: 2006., registarska oznaka: ZG9666HH, broj šasije: W091203346PC09253, datum stjecanja: 24.5.2019., datum odjave: 28.11.2023;
- ACTROS, model vozila: 1846 LS, godina proizvodnje: 2008., snaga: 335, registarska oznaka: ZG7760HC, broj šasije: WDB9340321L324257, datum stjecanja: 24.5.2019., datum odjave: 27.5.2022;
- MERCEDES, tip vozila: ACTROS, model vozila: 1846 LS, godina proizvodnje: 2010., snaga: 335, registarska oznaka: ZG4391GI, broj šasije: WDB9340321L492607, datum stjecanja: 4.5.2020., datum odjave: 21.12.2021.

V. POPIS VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Obzirom da stečajni upravitelj, kako je ranije navedeno, nema u posjedu poslovnu dokumentaciju Stečajnog dužnika, daje se pregled vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno zaprimljenim prijavama tražbina:

Slijedom navedenog, daje se prikaz popisa vjerovnika stečajnog dužnika:

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	663,61 EUR
2	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	9296223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	284,95 EUR
3	INA- INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	11.155,08 EUR
4	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici	18683136487	Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1	181.997,38 EUR
5	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	635,02 EUR
6	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	91547293790	Zagreb, Savska cesta 64	9.191,05 EUR
7	Addiko Bank d.d. prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska avenija 6	111,39 EUR
8	Katica Komšić	42094934927	Austrija, Beč, Missindorfstrasse 5/7	155.009,92 EUR

postupka od strane suda.

VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova za razdoblje do 31. prosinca 2025. godine, uz napomenu da će se stvarni troškovi utvrditi po njihovom dospjeću.

VRSTA TROŠKOVA	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA
Troškovi stečajnog postupka	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.250,00 EUR
	Troškovi stečajnog upravitelja (procjena 4 x putni trošak RI-ZG-RI)	1.140,00 EUR
UKUPNO (NETO):		2.390,00 EUR
Ostale obveze stečajne mase	Materijalni trošak poslovanja (uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskanice i sl.)	200,00 EUR
	Bankarske usluge	100,00 EUR
	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata i sl.)	200,00 EUR
UKUPNO:		500,00 EUR

SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA:	2.890,00 EUR
-------------------------------	--------------

Troškovi nagrade stečajnog upravitelja odredit će se rješenjem suda.

VII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika .

Kao što je ranije navedeno, imovinu Stečajnog dužnika čine nekretnine i pokretnine.

Stečajni upravitelj predložit će sudu donošenje rješenja o prodaji na nekretninama na kojima postoji razlučno pravo radi unovčenja putem elektroničke javne dražbe pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje pokretnina – vozila slobodnom prodajom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda, a nakon njihove objave na portalima koji omogućavaju besplatno oglašavanje (sudačka mreža, njuškalo.hr, i sl.).

Unovčenju pokretnina pristupit će se nakon preuzimanja istih u posjed kad a će se prema stanju vozila odlučiti je li oportuno raditi procjenu putem sudskog vještaka ili putem kataloške procjene Centra za vozila Hrvatske.

VIII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik stranka je u sljedećim sudskim postupcima:

1. Upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, posl. broj Us I-1433/2024 protiv Ministarstva financija
2. Parnični postupak pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, posl. broj P-162/2025, u svojstvu suvlasnika zgrade, protiv GRADSKOG STAMBENOG GOSPODRASTVA VELIKA GORICA d.o.o.

Napominje se da je upravni spor pokrenut u svezi s rješenjem Porezne uprave na temelju koje je podnesena prijava tražbine REPUBLIKE HRVATSKE.

Stečajni upravitelj navodi da je pregledom tužbe te pobijanog rješenja njegovo mišljenje da tužba ne bi bila osnovana, zbog čega je priznao tužbeni zahtjev.

Navedeno se objavljuje radi mogućnosti razmatranja drugih stečajnih vjerovnika na osporavanje priznate tražbine.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja***
- 2. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje***
- 3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnina, a nakon što stupi u posjed istih, slobodnom prodajom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda, a nakon njihove objave na portalima koji omogućavaju besplatno oglašavanje (sudačka mreža, njuškalo.hr, i sl.). Pokretnine će se početno izložiti prodaji po procijenjenoj vrijednosti, a u slučaju neuspjele prodaje, u ponovljenom postupku po početnoj cijeni umanjenoj za 20% procijenjene vrijednosti, i tako dalje do unovčenja***
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak sudskih postupaka te davanje punomoći postojećim punomoćnicima za zastupanje Stečajnog dužnika***

U Rijeci, 2. lipnja 2025. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

X. POPIS PRILOGA

- izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
- potvrda HZMO
- uvjerenje CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA
- izvadak iz zemljišne knjige
- korespondencija stečajnog upravitelja